

INFORMACJE DOTYCZĄCE EKSMISJI

Gubernator Pritzker wydał Rozporządzenie wykonawcze, które stanowi, że do dnia 9 stycznia 2021 roku dla mieszkańców stanu Illinois dostępna jest ochrona przed eksmisją. Aby kwalifikować się do tej ochrony, najemcy muszą wykazać, że:

- Spodziewają się zarobić nie więcej niż 99 tysięcy USD rocznego dochodu w roku kalendarzowym 2020 (lub 198 tysięcy USD, , jeśli rozliczają się wspólnie) lub w 2019 roku nie byli zobowiązani do zgłoszenia jakichkolwiek dochodów do amerykańskiego urzędu skarbowego (IRS), lub otrzymali świadczenie aktywizacyjne w ramach ustawy CARES.
- Nie są w stanie pokryć pełnego czynszu lub uiścić opłaty za mieszkanie z powodu znacznej utraty dochodów, utraty godzin lub pracy, zwolnienia tymczasowego lub nadzwyczajnych kosztów leczenia pokrywanych z własnej kieszeni.
- Dokładają wszelkich starań, aby terminowo dokonać częściowych płatności.
- Eksmisja prawdopodobnie sprawi, że najemca stanie się bezdomny lub będzie zmuszony do zamieszkania w lokalu wynajmowanym wspólnie z innymi osobami lub współdzielonym.

Najemcy, którzy nie mają zaległości w płatności czynszu, nie muszą składać deklaracji właścicielom zamieszkiwanej nieruchomości. Nakaz eksmisji może być wykonany, jeśli uznano, że najemca „stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa innych lub bezpośrednio i poważne zagrożenie dla nieruchomości”.

INFORMACJE DOTYCZĄCE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

Jeśli masz kredyt hipoteczny z zabezpieczeniem federalnym (kredyt w FHFA, HUD lub VA), masz prawo ubiegać się o odroczenie spłaty (co oznacza, że możesz tymczasowo wstrzymać spłatę kredytu hipotecznego). Tego rodzaju ulga może trwać do 180 dni i może zostać przedłużona o okres do 180 dni.

Aby złożyć wniosek o tę ulgę, należy zadzwonić do swojego kredytodawcy obsługującego kredyt hipoteczny – ulga ta nie jest przyznawana automatycznie. Kredytodawca obsługujący kredyt hipoteczny to firma, której co miesiąc spłacasz swój kredyt hipoteczny. Jeśli nie masz pewności, czy posiadasz kredyt hipoteczny z zabezpieczeniem federalnym, Twój kredytodawca będzie w stanie udzielić Ci informacji.

- **Jeśli potrzebujesz pomocy, zadzwoń teraz.** Oto ostateczne terminy ubiegania się o odroczenie płatności:
 - o Wniosek do FHFA o odroczenie spłaty należy złożyć do dnia 31 stycznia 2021 roku.
 - o Termin składania wniosków do HUD o odroczenie spłaty przedłużono do dnia 28 lutego 2021 roku.

WAŻNE: Po upływie okresu odroczenia płatności, nadal będziesz winny(-a) wszelkie pominięte płatności. Kiedy skontaktujesz się ze swoim kredytodawcą obsługującym kredyt hipoteczny, zapytaj o opcje spłaty.

Jeśli masz kredyt hipoteczny z zabezpieczeniem federalnym, obecnie nie można dokonać przejęcia Twojej nieruchomości, ale pamiętaj, że moratorium może się wkrótce zakończyć.

- Moratorium FHFA na egzekucję hipoteki kończy się z dniem 31 stycznia 2021 roku.
- Moratorium VA na egzekucję hipoteki kończy się z dniem 28 lutego 2021 roku.
- Moratorium HUD na egzekucję hipoteki kończy się z dniem 28 lutego 2021 roku.

Jeśli nie masz kredytu hipotecznego z zabezpieczeniem federalnym, twój dom może zostać przejęty i nie ma żadnej gwarancji ulgi w formie odroczenia spłaty. Zadzwoń do swojego kredytodawcy obsługującego kredyt hipoteczny, aby omówić wszelkie dostępne opcje.

Potrzebujesz pomocy? Skontaktuj się z zatwierdzonym przez HUD doradcą ds. mieszkaniowych. www.hud.gov/states/illinois

INFORMACJE DOTYCZĄCE KREDYTÓW STUDENCKICH

Ulgę dla pożyczkobiorców federalnego kredytu studenckiego przedłużono do dnia 31 stycznia 2021 roku. Obejmuje ona zniesienie odsetek od wszystkich kredytów, wstrzymanie windykacji zaległych kredytów oraz zawieszenie spłaty kredytów (w odniesieniu do wszystkich federalnych kredytów studenckich odroczone spłaty). Jest to ulga przyznawana automatycznie – kredytobiorcy nie muszą dzwonić w tej sprawie.

WAŻNE: Po upływie okresu odroczenia płatności będziesz musiał(a) uiścić wszystkie pominięte płatności. Nie trzeba będzie spłacać wszystkiego jednorazowo. Już dziś zadzwoń do swojego kredytodawcy, aby omówić opcje spłaty. Można również odwiedzić stronę www.studentaid.gov/loan-simulator.

Osoby, które skorzystały z prywatnych kredytów studenckich, muszą skontaktować się ze swoim kredytodawcą, aby dowiedzieć się, czy dostępna jest jakaś ulga.

Masz pytania? Potrzebujesz dalszej pomocy? Zadzwoń do Federalnego Centrum Obsługi Kredytów Studenckich pod numer (800) 557-7394.